

[www.invest-in-thuringia.de/tourismus/](http://www.invest-in-thuringia.de/tourismus/)



# Thüringen.

Perfekt für ausgeschlafene Investoren.



*Thüringer Wald, Hainich, Wartburg  
und Weimar – in Thüringen trifft  
Weltnaturerbe auf Weltkulturerbe!*

*Ein Traumziel  
für Urlauber  
und Investoren.*





# Perfekte Voraussetzungen für Ihre Tourismusinvestition

Thüringen macht es Ihnen einfach, von seinen Potentialen im Natur-, Kultur- und Tagungstourismus zu profitieren. Denn mit seiner Landestourismusstrategie setzt der Freistaat die richtigen Akzente.

Gezielt auf den Weg gebracht wurde ein Lead Generation Programm vom Thüringer Ministerium für Wirtschaft, Landwirtschaft und Ländlicher Raum (TMWLLR) mit dem Ziel an touristisch wichtigen Standorten hochwertige Hotels und Ferienparks zu platzieren. Sehr attraktive Förderprogramme flankieren dieses Ziel. Betreut werden Sie, als interessierter Investor oder Betreiber, kostenfrei mit einem Full-Service-Paket durch die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen (LEG).



*Sie sind auf der Suche nach einem passenden Standort für Ihre Investition? Unsere Ansprechpartnerin hilft Ihnen gerne weiter.*

**Kathrin Pabst**

Tel.: 0361 5603-344

E-Mail: [kathrin.pabst@leg-thueringen.de](mailto:kathrin.pabst@leg-thueringen.de)



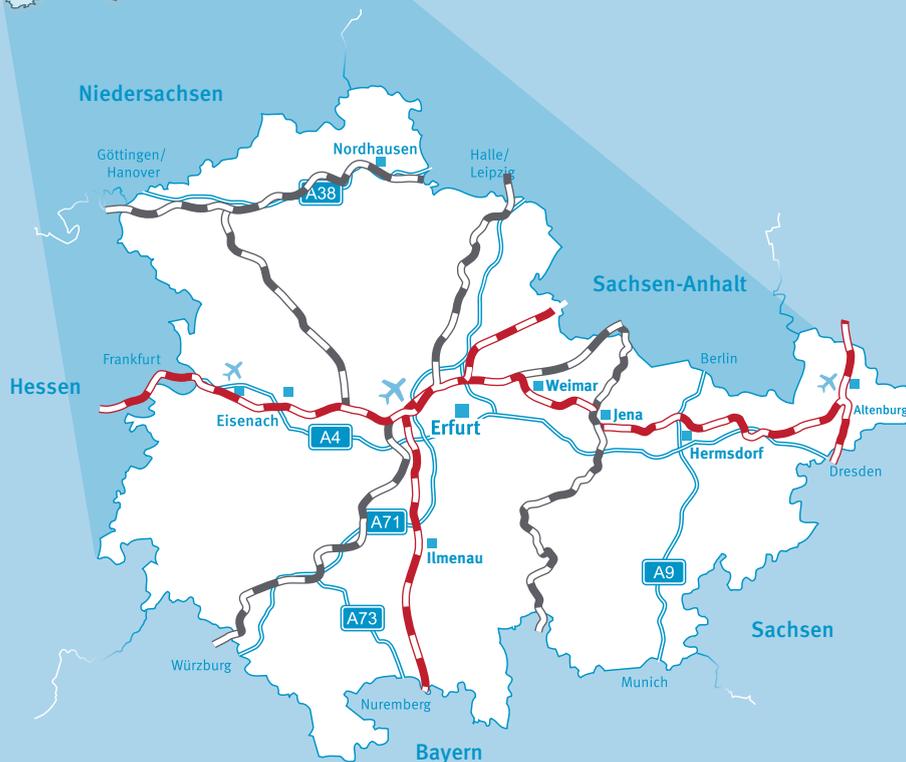
## Wir:

- › Unterstützen Investoren und Betreiber bei der Suche nach dem passenden Standort für Ihr Tourismusprojekt
- › Informieren Sie über das Markt- und Geschäftsumfeld in Thüringen
- › Stellen Ihnen Wirtschafts- und Regionaldaten zur Verfügung
- › Geben Ihnen Auskunft über relevante Branchennetzwerke und vermitteln Projektpartner bei planungsrechtlichen Fragestellungen
- › Informieren und begleiten Sie zu Förderprogrammen und begleiten Sie bei der Antragsstellung
- › Begleiten Sie bei der Einholung von Genehmigungen
- › Unterstützen Sie bei der Fachkräfterekrutierung
- › Unterstützen Sie bei Ihrem Finanzierungskonzept und einer adäquaten Finanzierungsstruktur
- › Stellen (auf Wunsch) Kontakt zu möglichen Finanzierungspartnern vor Ort her

# Thüringen – Zentral, dynamisch, lebenswert

*In Thüringen lässt es sich gut arbeiten,  
leben und Urlaub machen.*

*Gute Voraussetzungen für Sie, um erfolgreich zu investieren!*





### Wirtschaft

Thüringen ist das Bundesland mit dem höchsten Wirtschaftswachstum seit 1990. Hier finden sich die meisten Industriebetriebe je 100.000 Einwohner. Ein vielfältiger Branchenmix macht den Standort zukunftsfähig und krisenfest. Die Arbeitslosenquote zählt heute zu den niedrigsten in Deutschland. Markt- und Technologieführer wie ZEISS, Jenoptik, Bosch, Rolls-Royce, Lufthansa oder Daimler setzen auf Thüringen. Unternehmen und Fachkräfte wissen die Standortvorteile Thüringens zu schätzen.

### Wissenschaft

Thüringen ist ein lebendiger Wissenschaftsstandort. Mehr als 40 Institute, Hochschulen und Initiativen zählt das Land. Darunter finden sich 13 Hochschulen sowie 14 renommierte Einrichtungen überregional tätiger Forschungsgemeinschaften wie der Fraunhofer- und Max-Planck-Gesellschaft sowie der Leibniz- und Helmholtz-Gemeinschaft.

## Thüringen, die schnelle Mitte Deutschlands:

Ein neuer ICE-Knotenpunkt in der Landeshauptstadt Erfurt verbindet die ostdeutschen Hochgeschwindigkeitsachsen, wodurch sich die Fahrzeiten in deutsche Metropolen erheblich verringert haben.

Erfurt ↔ München: 02:15 h

Erfurt ↔ Berlin: 01:40 h

Erfurt ↔ Dresden: 01:55 h

Erfurt ↔ Frankfurt a.M.: 02:10 h

### Zentrale Lage

Thüringen liegt in der Mitte Europas. Alle deutschen Metropolen sind in gut drei Stunden erreichbar. Im Umkreis von 500 Kilometern leben 180 Millionen potenzielle Gäste.

### Anbindung

Thüringen verfügt über ein sehr gut ausgebautes Straßen- und Schienennetz. Fünf Autobahnen durchqueren das Land. Der Hauptbahnhof Erfurt ist ICE-Knoten: Hier kreuzen sich die Strecken „Hamburg-Berlin-München“ und „Frankfurt-Dresden“.





*Genießen  
Erkunden  
Entdecken*

# Thüringen – Tausend Dinge, die es zu entdecken gibt

*Thüringen ist bekannt für seine atemberaubende Natur, das UNESCO-Welterbe Wartburg, den sagenumwobenen Höhenwanderweg Rennsteig, die Begründer der Weimarer Klassik Goethe und Schiller sowie seine Bauhaus Tradition. An jeder Ecke gibt es etwas zu entdecken!*

## Natur

Thüringen besitzt einen Waldanteil von 32 Prozent. Thüringer Wald, Rhön, Harz und Hainich erfreuen Naturliebhaber und bieten Raum für vielfältigste Aktivitäten. Gleiches gilt für Thüringens idyllische Flusslandschaften.

## Kunst und Kultur

Thüringen war Wirkungsstätte berühmter Persönlichkeiten. Zu ihnen zählen Martin Luther, Johann Sebastian Bach, Friedrich Schiller, Johann Wolfgang von Goethe, Franz Liszt, Lyonel Feininger, Otto Dix, Friedrich Nietzsche oder Walter Gropius. Überall sind ihre Spuren zu entdecken. Dazu erfreuen über 200 Theater, Orchester und Museen die Kulturliebhaber.

## Schlösser und Burgen

Thüringen ist berühmt als das Land der Burgen und Schlösser. Romanische Dorfkirchen und raumgreifende Dome, bizarre Ritterburgen und fürstliche Schlossanlagen, klassizistische Theater und Bauten bieten Geschichte zum Erleben.

## Feste und Veranstaltungen

Thüringens Veranstaltungskalender bietet für jeden etwas: Ob Weimarer Musiksommer, die DomStufen-Festspiele Erfurt, die Thüringer Bachwochen, die Jazzmeile Thüringen, die Kulturarena in Jena, das Kunstfest in Weimar, das Rudolstadt-Festival, das Ekhof-Festival in Gotha oder das SonneMondSterne-Festival in Saalburg.

## Genuss

Thüringens kulinarische Köstlichkeiten sind in aller Munde. Gaumenfreuden erleben Genießer nicht allein bei Bratwurst, Rostbrätl und Thüringer Klößen sondern auch bei kulinarischen Kreationen von Sterneköchen. Bekannt ist der Freistaat auch für erlesene Weine von der Saale, gute Biere und raffinierte Süßwaren.

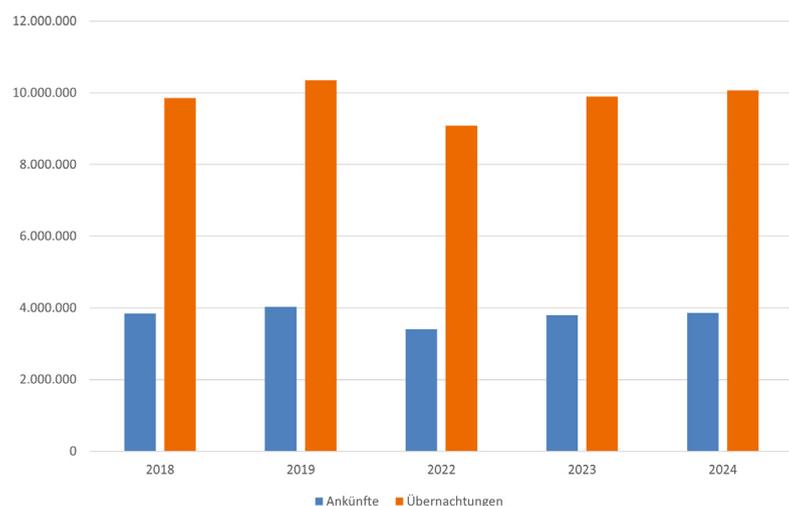




# Tourismus in Thüringen

Als am besten erreichbares Reiseziel in der Mitte Deutschlands mit seinem flächen-deckenden Mix aus Natur, Kultur und prosperierender Wirtschaft bietet der Freistaat attraktive Geschäftschancen für Investitionen in das Tourismusgewerbe. Aktuelle Trends wie „Urlaub in Deutschland“ oder „Wandern“ kommen der Tourismusdestination Thüringen ebenso entgegen wie die Themen „Nachhaltigkeit“ und „Medical Wellness“.

## Ankünfte und Übernachtungen in Thüringen von 2018 bis 2024



## Daten und Fakten

- › 10 Millionen Übernachtungen
- › 3,6 Millionen Gästeankünfte
- › durchschnittlich 2,6 Tage Verweildauer pro Gast
- › ca. 63.000 Gästebetten in 1.200 Betrieben
- › 86.000 Arbeitsplätze in direkter und indirekter Abhängigkeit vom Thüringer Tourismus
- › 82 % der Betriebe sind Familienunternehmen
- › Potenzial von 180 Millionen Gästen in einem Umkreis von 500 Kilometern
- › Perfekte Lage und Erreichbarkeit in der Mitte Deutschlands

# Fördermöglichkeiten für Ihr Hotelprojekt

Investitionen für Hotelprojekte können durch nicht rückzahlbare Investitionszuschüsse (GRW-Förderung) gefördert werden. Förderfähig sind u. a. Investitionen in das Sachkapital in den Bereichen:

- › Neuansiedlung,
- › Kapazitätsausbau
- › sowie Errichtung weiterer Betriebsstätten.

## Voraussetzungen für eine Förderung

- › Der Förderantrag muss vor dem Investitionsbeginn gestellt sein.
- › Durch das Investitionsvorhaben müssen neue Arbeitsplätze geschaffen oder bestehende gesichert werden.
- › Die Finanzierung des Investitionsvorhabens muss in Form einer vorbehaltlosen Durchfinanzierungsbestätigung durch die finanzierende Bank oder einen Wirtschaftsprüfer/ bei Antragstellung bestätigt werden.

Lassen sie sich beraten: Gerne zeigen wir Ihnen die Fördermöglichkeiten für Ihr Projekt auf!

Die Förderhöhen sind im Freistaat Thüringen unterteilt in unterschiedliche Fördergebiete mit unterschiedlichen Förderhöchstätzen in den verschiedenen Regionen und staffeln sich weiter nach Unternehmensgrößen.

### Großunternehmen

≥ 250 Beschäftigte, Umsatz > 50 Mio. € oder Bilanzvolumen p.a. > 43 Mio. €



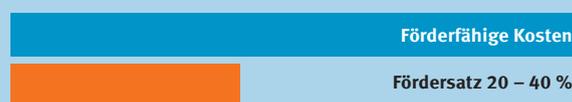
### Mittelständische Unternehmen

250 Beschäftigte, Umsatz ≤ 50 Mio. € oder Bilanzvolumen p.a. ≤ 43 Mio. €



### Kleinunternehmen

< 50 Beschäftigte, Umsatz oder Bilanzvolumen p.a. ≤ 10 Mio. €



*Wann investieren  
Sie in Thüringen?*





**Bildquellen:**

Thüringer Ministerium für Wirtschaft, Landwirtschaft und Ländlicher Raum/KNSK; Thüringer Tourismusgesellschaft GmbH, Fotolia/Andrey Popov/  
Pressmaster/Jenny Sturm; Shutterstock/Monkey Business; Eisenach Wartburg Region/Thamm

**Version: 04/2024**



**Kontakt:**

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH  
Invest in Thüringen  
Mainzerhofstraße 12  
99084 Erfurt

[invest@leg-thueringen.de](mailto:invest@leg-thueringen.de)  
[www.leg-thueringen.de](http://www.leg-thueringen.de)  
[www.invest-in-thuringia.de](http://www.invest-in-thuringia.de)

Kathrin Pabst  
Projektleiterin Tourismus

Tel.: 0361 5603-344  
E-Mail: [kathrin.pabst@leg-thueringen.de](mailto:kathrin.pabst@leg-thueringen.de)

